

# ÇA COINCE DE TOUS CÔTÉS

## BLOCAGES

Les grands projets genevois d'urbanisme et d'infrastructures sont tous en rade. En cause: la recourite aiguë qui caractérise le canton.

Le Conseil d'Etat genevois semble maudit: tous ses grands projets de développement urbain s'embourbent, battus en brèche par les recours, les référendums et les batailles judiciaires. Lundi encore, il s'est vu interdire par le Tribunal fédéral de démarrer les travaux du futur RER genevois, le CEVA (Cornavin - Eaux-Vives - Annemasse) tant que les 56 derniers recours n'auront pas été traités sur le fond. De quelle maladie le canton souffre-t-il pour expliquer le blocage systématique des grands chantiers?

«Le point commun entre tous ces recourants, c'est l'hostilité au développement de Genève, analyse Mark Muller, le conseiller d'Etat chargé des constructions. Ils sont issus de milieux de gauche et se cachent derrière des syndicats et des associations de locataires et de protection du patrimoine. Il y a aussi un phénomène de défense des intérêts privés, qui pousse des particuliers à recourir», poursuit le libéral.

### NOYAU DUR DE NEINSAGER

Ces grands projets sont pourtant soutenus par les principaux partis genevois. Selon le député PDC Guy Mettan, la fronde de l'immobilisme est emmenée par «un noyau dur de querulents et de Neinsager systématiques, quelques dizaines de personnes issues autant de l'extrême gauche que de l'extrême droite». Les mêmes têtes se cachent souvent derrière les référendums, comme Christian Grobet, vice-président de l'Asloca. L'association de défense des locataires rejette la faute sur Mark Muller, qui n'en ferait pas assez pour le logement, spécialement pour les logements d'utilité publique (LUP).

L'extension de l'OMC, le CEVA et le développement du quartier la Praille-Acacias-Vernets (PAV), trois projets majeurs, ont fait l'objet de référendums qui ont récemment abouti. Le premier sera soumis en votation le 27 septembre, les deux autres le 29 novembre, soit en pleine période des élections cantonales. «Il y a souvent des visées électoralistes derrière ces oppositions, c'est regrettable au vu des enjeux», déplore le conseiller d'Etat. Touchant à la Genève internationale, aux transports régionaux et à la construction de logements qui font tant défaut dans le canton, «ces scrutins décisifs vont façonner l'avenir de Genève». ■

Mathieu Cupelin

## TROIS PROJETS CRUCIAUX SOUMIS AU VOTE



### CEVA

**TRANSPORTS** Epine dorsale de tout le réseau ferroviaire régional, la liaison Cornavin - Eaux-Vives - Annemasse profiterait à une agglomération de 800 000 habitants. Au départ combattu par 1600 recours, son tracé est

encore contesté par 56 opposants. «La plupart sont des propriétaires d'immeubles qui ont des craintes quant au bruit et aux vibrations», résume Mark Muller. Ces récalcitrants habitent à Champel, à la route de Chêne

et à Chêne-Bougeries, des quartiers aisés. Chaque année perdue à cause de ces quelques dizaines de personnes fait renchérir la facture du CEVA de plus de 30 millions de francs.



Laurent Guiraud

### EXTENSION DE L'OMC

**GENÈVE INTERNATIONALE** En plein développement, l'OMC aimerait bâtir une annexe sur son site actuel, sur l'emplacement d'un parking. Des partis d'extrême gauche ont fait aboutir un référendum. En dépit des plans qui montrent le contraire, ils estiment que le projet menace l'accès public au parc attenant et aux rives du lac. Une opposition purement idéologique, selon les autorités. En refusant une extension à l'OMC, la Ville prendrait le risque de voir l'organisation émigrer à terme vers Abu Dhabi, Dubaï ou Singapour, qui lui font les yeux doux.

### LA PRAILLE-ACACIAS-VERNETS



Olivier Vogelsang

**LOGEMENTS** Le plus grand projet de développement urbain du canton se joue dans le quartier de la Praille-Acacias-Vernets (PAV), qui devrait être entièrement redessiné. Le Conseil d'Etat veut y créer 14 000 nouveaux logements et 15 000 nouveaux emplois. Le projet a fait l'objet d'un référendum de l'Asloca et des syndicats, qui craignent de voir s'élever des immeubles de bureaux au seul profit des promoteurs immobiliers.

### PUB

#### N° 1 DE L'ACHAT CASH!

Bijouterie & Horlogerie • GOLD BUSINESS TIME  
NOUS ACHETONS CASH :

- Toutes montres de marques...
- Tous bijoux or et argent, tous bijoux anciens...
- Tous diamants montés et non montés...
- Tout or et argent pour la fonte, déchets d'or...
- Toutes médailles et monnaies or ou argent... etc.

Rapidité, sérieux et discrétion / Devis - expertises gratuites  
Déplacement à domicile gratuit dans toute la Suisse

079 580 13 13 - 022 362 01 01

Nyon : 39, rue de la Gare (du mardi au samedi)  
Lausanne : 6, av. de la Gare (du lundi au samedi)  
Uvrier (VS) : 146, rte d'Italie (le mercredi)

www.montresetbijoux.com